

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЛОТ/20-2262

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Лотошинский район, г.п. Лотошино,
р.п. Лотошино, ул. Калинина, д. 45

№ процедуры www.torgi.gov.ru	091020/6987935/02
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101508
Дата начала приема заявок:	12.10.2020
Дата окончания приема заявок:	20.11.2020
Дата определения участников	26.11.2020
Дата аукциона:	26.11.2020

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Лотошино Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 19.12.2019 № 79/7 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2020 год» (в редакции решения от 04.06.2020 № 127/11);
- постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 09.10.2020 № 946 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – [орган местного самоуправления городского округа Лотошино Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области](#).

Место нахождения: [143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18](#)

Адрес сайта: [лотошинье.рф](#)

Адрес электронной почты: kotui@mail.ru

Тел.: [8 \(49628\) 7-15-60, 7-03-56](#), факс: [8 \(49628\) 7-15-67](#)

Банковские реквизиты:

Получатель: [УФК по МО \(КУИ администрации городского округа Лотошино\)](#)

[р/счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО,](#)

[БИК 044525000,](#)

[ИНН 5071000888, КПП 507101001,](#)

[КБК 003 114 02043040000410,](#)

[ОКТМО 46752000, л/с 04483J96120](#)

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: [143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.](#)

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](#).

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](#), [www.torgi.mosreg.ru](#).

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: [143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж](#)

Сайт: [www.rctmo.ru](#), адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: [+7 \(499\) 795-77-53](#).

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Наименование имущества: Объект незавершенного строительства

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, Лотошинский район, г.п. Лотошино, р.п. Лотошино, ул. Калинина, д. 45

Степень готовности объекта: 44%

Кадастровый номер: 50:02:0000000:2122 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2020 № 99/2020/339588251) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:2122-50/002/2017-2 от 14.01.2017 (в выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2020 № 99/2020/339588251) (Приложение 2)

Фотоматериалы – Приложение № 2

Рыночная стоимость Объекта 1: 5 878 000,00 руб. (Пять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Лотошинский район, п Лотошино, ул. Калинина

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2020 № 99/2020/339587625) (Приложение № 2)

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2020 № 99/2020/339587625 (Приложение № 2), заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.06.2020 № 28Исх-24295/46 (Приложение № 2), письме Министерства жилищной политике Московской области от 31.07.2020 № 13Исх-12136 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Лотошино Московской области от 23.07.2020 № 1/14-1528 (Приложение № 2)

Кадастровый номер: 50:02:0030201:221 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2020 № 99/2020/339587625) (Приложение № 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0030201:221-50/002/2018-1 от 11.01.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2020 № 99/2020/339587625) (Приложение № 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 3 200

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Рыночная стоимость Объекта 2: 2 877 461,00 руб. (Два миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 8 755 461,00 руб. (Восемь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят один руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **175 109,22 руб.** (Сто семьдесят пять тысяч сто девять руб. 22 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 751 092,20 руб.** (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча девяносто два руб. 20 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 12.10.2020 по 20.11.2020 до 16 час. 45 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: аукцион по продаже имущества от 23.09.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 041218/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **12.10.2020 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **20.11.2020 в 16 час. 45 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **26.11.2020 в 12 час. 30 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **26.11.2020 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **26.11.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.лотошинье.рф.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

¹ Здесь и далее указано московское время.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



ГЛАВА
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2020 № 946

г. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решениями Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 № 79/7 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2020 год», от 04.06.2020 № 127/11 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2020 год», во исполнение Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21 сентября 2017 г., заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным клиентом учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Лотошино Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области:

1.1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

Объект незавершенного строительства, кадастровый (условный) номер: 50:02:000000:2122, расположенный по адресу: Московская область, Лотошинский район, г.п. Лотошино, р.п. Лотошино, ул. Калинина, д.45, принадлежащий на праве собственности Лотошинскому муниципальному району, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:00000000:2122-50/002/2017-2 от 14.01.2017. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором расположен объект незавершенного

строительства и необходимым для его использования, общей площадью 3200 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030201:221, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные многоквартирные жилые застройки; местонахождение: Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул.Калинина, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 50:02:0030201:221-50/002/2018-1 от 11.01.2018. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

1.2. Начальная цена продажи муниципального имущества определяется на основании Отчета № 722-20, выданного Индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем в соответствии с заключенным договором № 4 от 11 марта 2020 г. по состоянию на 07 июня 2020 года, и составляет 8 755 461,00 руб. (Восемь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят один рубль 00 копеек), в том числе:

- рыночная стоимость земельного участка – 2 877 461,00 руб. (Два миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один рубль 00 копеек), (НДС не облагается);

- рыночная стоимость здания – 5 878 000,00 руб. (Пять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% - 979 666,67 руб. (Девятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

1.3. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 175 109,22 руб. (Сто семьдесят пять тысяч сто девять рублей 22 копейки) и составляет 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

1.4. Сумма задатка определяется в размере 1 751 092,20 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот два рубля 20 копеек) и составляет 20 процентов от начальной цены продажи.

2. Уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже имущества определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Заключить договор купли - продажи имущества с победителем аукциона.

4. Постановление Главы городского округа Лотошино от 14.07.2020 № 642 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» признать утратившим силу.

5. Кадровый состав за исполнением настоящего постановления оставлено за собой.

Администрация городского округа Лотошино Московской области

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

Раскрасить: КУИ - 5 экз. (заверенных) юридическому отделу, прокурору Администрации городского округа Лотошино Московской области

Лотошинского района, в дело.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020 г., поступившего на рассмотрение: 23.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/339588251		50-02-0000000-2122	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала: 50-02.0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 111-035-110			
Адрес: Московская область, Дзержинский район, г. п. Дзержинское, ул. Калинин, д. 45			
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 44			
Проектируемое наименование: данные отсутствуют			
Наименование: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 239623 05			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициала, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

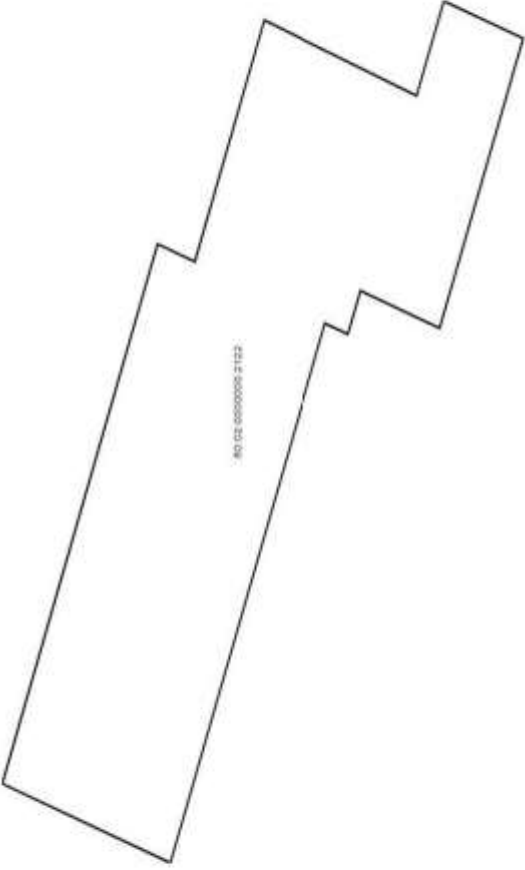
Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
23.07.2020 № 99/2020/339588251			
Кадастровый номер:		50:02:0000000:2122	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:02:0030201:221	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «многоквартирный дом». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУИ администрации Лотошинского муниципального района	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			ФГИС ЕГРН

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/339588251			
Кадастровый номер:		50-02:0000000-2122	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Лотошино Московской области"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:02.0000000/2122-50/002/2017-2 от 14.01.2017	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		подпись	ФТИС ЕГРН
полное наименование должности			инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздел № <u>5</u>	Всего листов разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/339588251		50:02:0000000:2122	
Кадастровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/339588251		50:02:0000000:2122	
Кадастровый номер:			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона № _____

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	521659.31	1259958.38	данные отсутствуют	0.2		
2	521647.82	1259989.58	данные отсутствуют	0.2		
3	521645.07	1259988.56	данные отсутствуют	0.2		
4	521639.92	1260002.53	данные отсутствуют	0.2		
5	521628.6	1259998.15	данные отсутствуют	0.2		
6	521626.58	1260003.63	данные отсутствуют	0.2		
7	521620.71	1260001.47	данные отсутствуют	0.2		
8	521626.89	1259984.72	данные отсутствуют	0.2		
9	521632.75	1259986.88	данные отсутствуют	0.2		
10	521633.68	1259984.37	данные отсутствуют	0.2		
11	521635.38	1259985	данные отсутствуют	0.2		
12	521646.88	1259953.8	данные отсутствуют	0.2		
1	521659.31	1259958.38	данные отсутствуют	0.2		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/3395882.51			
Кадастровый номер:		50:02:0000000:2122	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона №

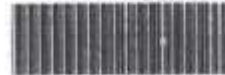
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № 111:035-110

"ИК" 1/11, 0001



0000000950010001

Инвентарный номер	111:035-Уч-74 <i>НО Ж</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Лотошинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

многоквартирный жилой дом

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Лотошинский р-н
Сельский округ	
Город (др. поселение)	п. Лотошино
Улица	Калинина
№ дома (садового участка)	<i>49</i>
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 24 мая 2006 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документах, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	43229,40	43229,40					43229,40	43229,40

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	3200,0
по фактическому пользованию	4900,0
застроенная площадь	732,8
незастроенная площадь	4167,2

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера **Д** (Жилой дом) Год постройки _____ Число этажей 3

Год последнего капитального ремонта _____

* Кроме того имеется: _____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(неужитое зачеркнуто)

Строительный объем - 3 966 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования м²

Итого площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) м²; из нее:

лит. (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) м²:

а). жилые помещения: площадь с учетом неотопливаемых помещений м², общая площадь жилых помещений м², в том числе, жилая площадь м².

б.) нежилые помещения м²

Ср. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: многоквартирный жилой дом Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь с учетом неотопливаемых помещений (кв.м)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
- <i>комнатные</i>				
Всего:				

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом 1-ый этаж	$33.25 * 13.25$	440,6	3,00	1322
	площадка	$(14.88 * 12.14) + (6.25 * 17.85)$	292,2		
A	Жилой дом 2-ой этаж	$33.25 * 13.25$	440,6	3,00	1322
A	Жилой дом 3-ий этаж	$33.25 * 13.25$	440,6	3,00	1322
	балкон	$(1.50 * 3.00) * 6$	27,0		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера A Жилой дом

Год постройки	Группа капитальности <u>I</u>			Число этажей			
1	Фундамент	железобетонные сваи	Хорошее	11,0	1,00	11,00	0
2	Стены, перегородки	стены из обыкновенного кирпича, перегородки гипсолитовые, частично шлакобетонные	Хорошее	26,0	1,00	26,00	0
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	Хорошее	13,0	1,00	13,00	0
4	Крыша			3,0			0
5	Полы			6,0			0
6	Проемы			11,0			0
7	Отделочные работы			9,0			0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства			15,0			0
9	Прочие работы			6,0			0
Итого				100		30,00	

% износа 0

13. Техническое описание дворовых сооружений

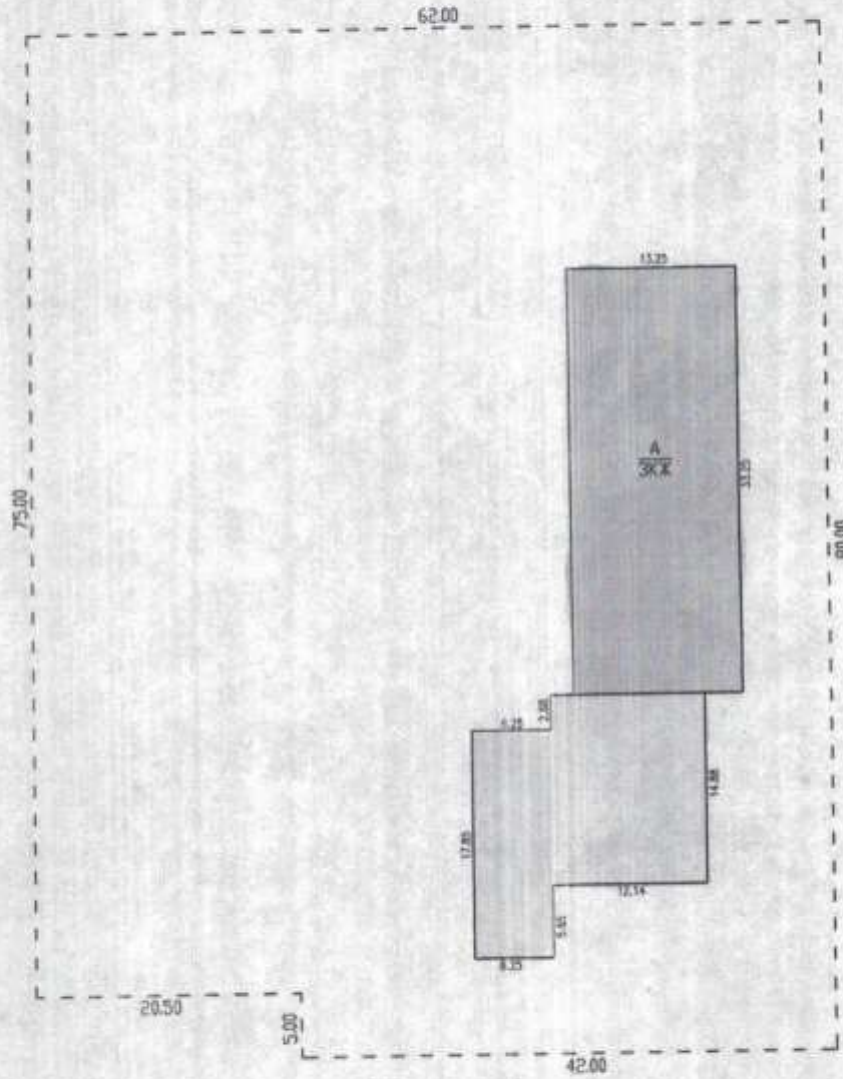
Ли те ра	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Жилой дом	Сборник №28	29а	21,80	0,50	10,90	3,966куб.м	43229,40	0	43229,40
Итого:								43229,40		43229,40

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположенного в гор. (пос.) п. Лотошино
Московской обл. по улице Калинина № _____
находящегося в пользовании _____



Улица Калинина

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Пл. участка по свидетельству	3200	кв.м
По фактич. пользованию	4900	кв.м
В т.ч. застроенная	732.8	кв.м

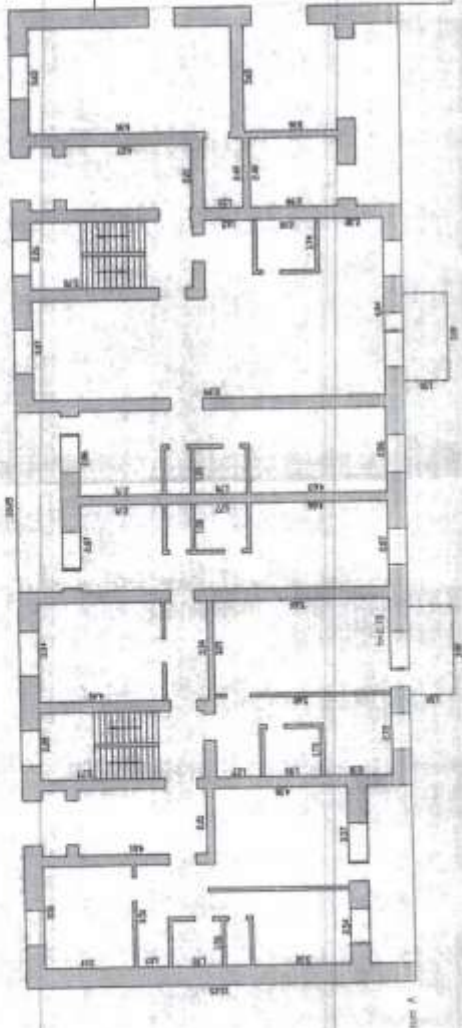
Масштаб 1:500

Съемку произвел / 24 / 05 200 6 г.
Инженер _____
Проверил контролер _____
Принял директор бюро _____

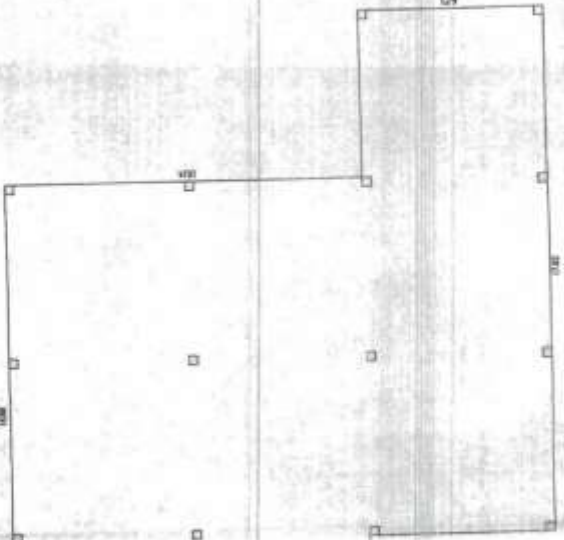
ПОЗТАЖНИЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Дата: _____
Разработчик: _____
Исполнитель: _____
Проверенный: _____

1 Этаж



Масштаб 1:100



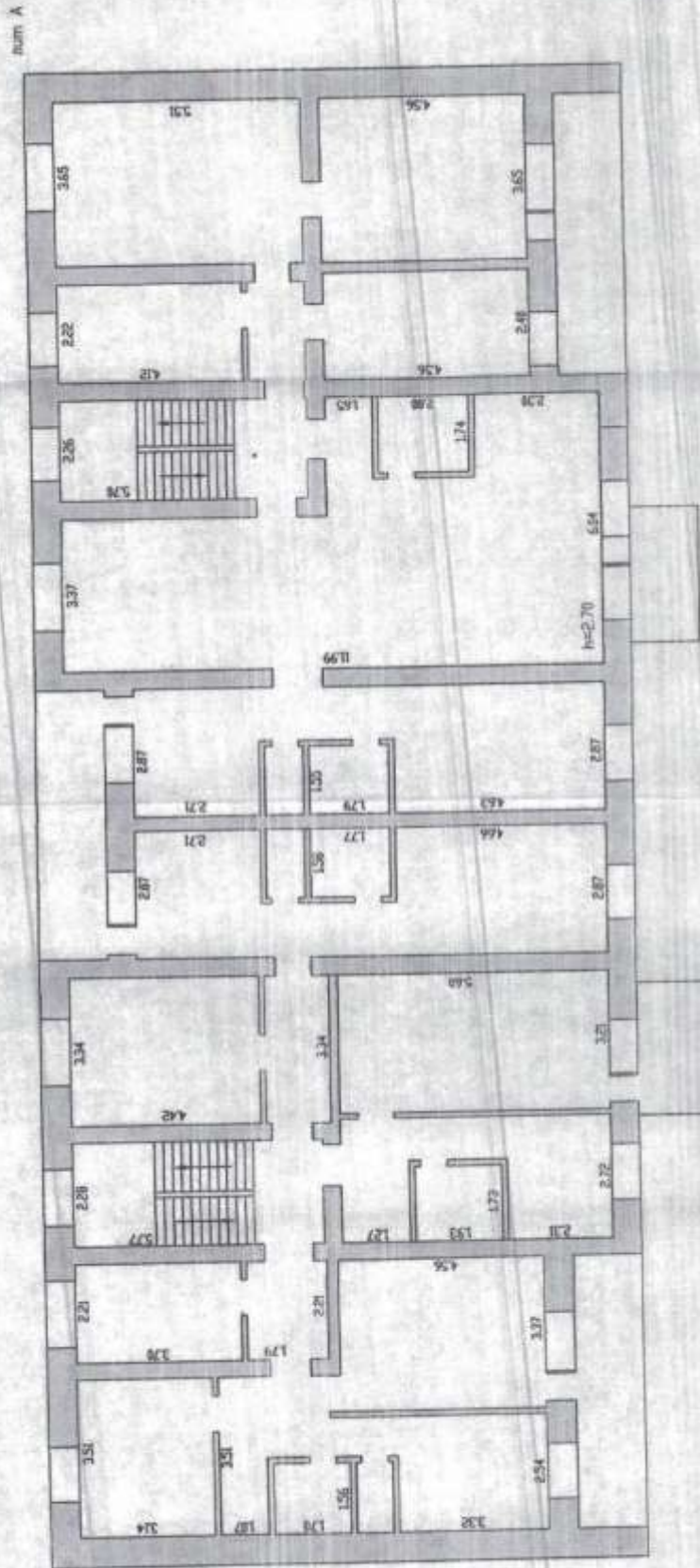
Состав: архитектор / 24 / 2018 г.
Проект: архитектурный
Проект: архитектурный

Масштаб 1:100

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литер. А _____ расположено в гор. (дес.) _____ п.Деления
 по Училищу _____ Колоний _____ № _____
 принадлежащего _____

2 ЭТОЖ



Схему проекта / 24 / 05 / 2006 г.
 Исполнитель: *С.П.П.*
 Проверил контролер: *С.П.П.*
 Главный инженер проекта

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	План земельного участка 1 : 500	1
2	План 1-го этажа 1 : 100	1
3	План 2-го этажа 1 : 100	1
4	План 3-го этажа 1 : 100	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
16.06.2006		Шлепкина О.С.		Кузьмина А.В.		Литовский БТИ	
						Демченко Евдокимовна	

8-51:08 16.06.2006

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020 г. поступившего на рассмотрение 23.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____ Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/339587625	
Кадстровый номер: 50:02:0030201:221	
Номер кадастрового квартала:	50:02:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Калинин
Площадь:	3200 +/- 40 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2144128
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:02:0000000:2122
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/339587625			
Кадастровый номер:		50:02:0030201:221	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Статкевич Александра Михайловна №1025007372928, ООО "Маяк"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		
	МП.		
	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/339587625		
Кадастровый номер:		50:02:0030201:221

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого имущества использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУИ администрации Лотошинского муниципального района

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

МП.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

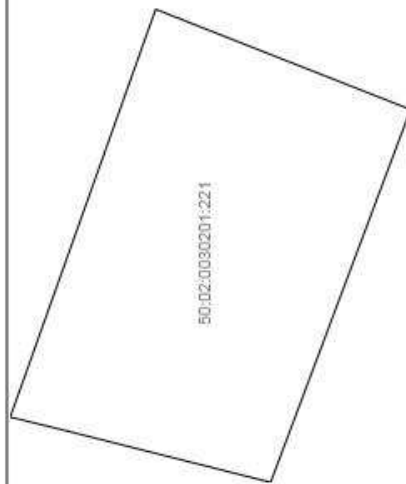
Земельный участок		<small>(ид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/339587625			
Кадастровый номер:		50:02:0030201:221	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Городской округ Лотошино Московской области"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:02:0030201:221-50/002/2018-1 от 11.01.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание места положения земельного участка

Земельный участок			
<small>(участок принадлежит государству)</small>			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.07.2020 № 99/2020/339587625			
Кадастровый номер:		50:02:0030201:221	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки: _____
23.07.2020 № 99/2020/339587625			
Кадастровый номер:		50:02:0030201:221	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521678.69	1259949.91	Закрепление отсутствует	0.2
2	521654.14	1260018.72	Закрепление отсутствует	0.2
3	521611.11	1260001.8	Закрепление отсутствует	0.2
4	521634.73	1259938.89	Закрепление отсутствует	0.2
5	521668.97	1259947.52	Закрепление отсутствует	0.2

Государственный регистратор	_____	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия
	_____	подпись
	_____	МП.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Председателю Комитета
по управлению имуществом администрации
городского округа Лотошино
Московской области

В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 17.06.2020 № 01/11-1161 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель начальника территориального отдела
городских округов Лотошино, Шаховская

В.Э. Пилецкий

С.Н. Забелкин
4962870632

I

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер земельного участка: 50:02:0030201:221;

- площадь земельного участка: 3 200 кв.м.;

- категория земель: земли населённых пунктов;

- вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- адрес (место расположения): Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Калининна.

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13,14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного Кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра.
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музей-заповедники	Не расположен	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр

			объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
7	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона. (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-

<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>Не расположен</p>	<p>26.10.2017 №382/41 Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41</p>	<p>-</p>
<p>- зоны затопления и подтопления</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41</p>	<p>-</p>
<p>- защитная зона объекта культурного наследия</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области.</p>	<p>-</p>
<p>- зоны охраны объектов культурного наследия</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области.</p>	<p>-</p>
<p>- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области.</p>	<p>-</p>
<p>- приаэродромная территория</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области.</p>	<p>-</p>
<p>- санитарно-защитная зона</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области.</p>	<p>-</p>

				утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен			Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен			Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен			Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-

6

- охранный план Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-	-
Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-	-
Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-	-
Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-	-
ИСОГД Московской области	-	-
Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района	-	-

				Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	
	- ные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен		Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен		Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен		ИСОГД Московской области.	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относятся		Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных	-

			угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в границах населенного пункта	Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами В границах рп. Лотошино	Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №74/7	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 4 этажа.
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют.	ИСОГД Московской области.	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют.	ИСОГД Московской области.	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют.	ИСОГД Московской области.	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Заместитель начальника территориального отдела
городских округов Лотошино, Шаховская

С.Н. Забскли
4962870632



В.Э. Пилецкий

Приложение к заключению Мособлархитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области, утвержденные решением
 Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №74/7

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000		3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000		3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000		3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000		3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

Приложение к заключению Мособлархитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области, утвержденные решением
 Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №74/7

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
10.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3	
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3	
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
13.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3	
14.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41%	3	
17.	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	75%	3	
18.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3	
19.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
21.	Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка	8.3	Не подлежат установлению				
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				

Приложение к заключению Мособлархитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области, утвержденные решением
 Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №74/7

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное мелшишское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

Приложение к заключению Мособлархитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области, утвержденные решением
 Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №74/7

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

Тел/Факс (498) 602-16-00
e-mail: minzhil@mosreg.ru

31.07.2020

13Исх-12136

Первому заместителю председателя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Министерство жилищной политики Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 22.07.2020 № 30Исх-3693/20 - по вопросу предоставления заключения о целесообразности продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:02:0000000:2122 степенью готовности 44% с земельным участком площадью 3 200,0 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030201:221 (далее – Земельный участок), вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенных по адресу: Московская область, Лотошинский район, г.п. Лотошино, р.п. Лотошино, ул. Калинина, д. 45, и сообщает.

В отношении Земельного участка Министерством строительного комплекса Московской области и Министерством жилищной политики Московской области в период с 01.01.2015 по настоящее время не выдавалось распорядительных документов по подготовке и утверждению документации по планировке и межеванию территории, градостроительные концепции развития территории в Управление не поступали, на заседании Градостроительного совета Московской области не рассматривались. Действующие договоры комплексного развития территории/комплексного освоения территории/развития застроенной территории в границах которой расположен Земельный участок в Министерстве отсутствуют.

В соответствии с п. 13 постановления Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35 «О формировании Министерства жилищной политики

Московской области» у Министерства отсутствуют полномочия по предоставлению заключений о целесообразности продажи недвижимого имущества.

Дополнительно сообщаем, что для принятия решения о возможности жилищного строительства на Земельном участке необходимо направить в адрес Министерства разработанную градостроительную концепцию для рассмотрения вопроса на заседании Градостроительного совета Московской области.

Первый заместитель министра
жилищной политики Московской области

Л.В. Ращепкина



Исп. Епихина И.Г.
(498)6028310 доб. 47954



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино
Московской области**

143800, Московская область,
городской округ Лотошино,
рп Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
E-mail: loto@mosreg.ru

« 23 » 07 20 20

№ 1/14-1528

Директору Государственного
казённого учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Лотошино сообщает следующее.

На земельном участке, общей площадью 3200 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030201:221, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малозэтажная многоквартирная жилая застройка; местонахождение: Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул.Калинина, расположен объект незавершенного строительства, кадастровый (условный) номер: 50:02:000000:2122, помимо него другие здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие физическим и юридическим лицам отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и объекта незавершенного строительства договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Объект незавершенного строительства и земельный участок юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0030201:221 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

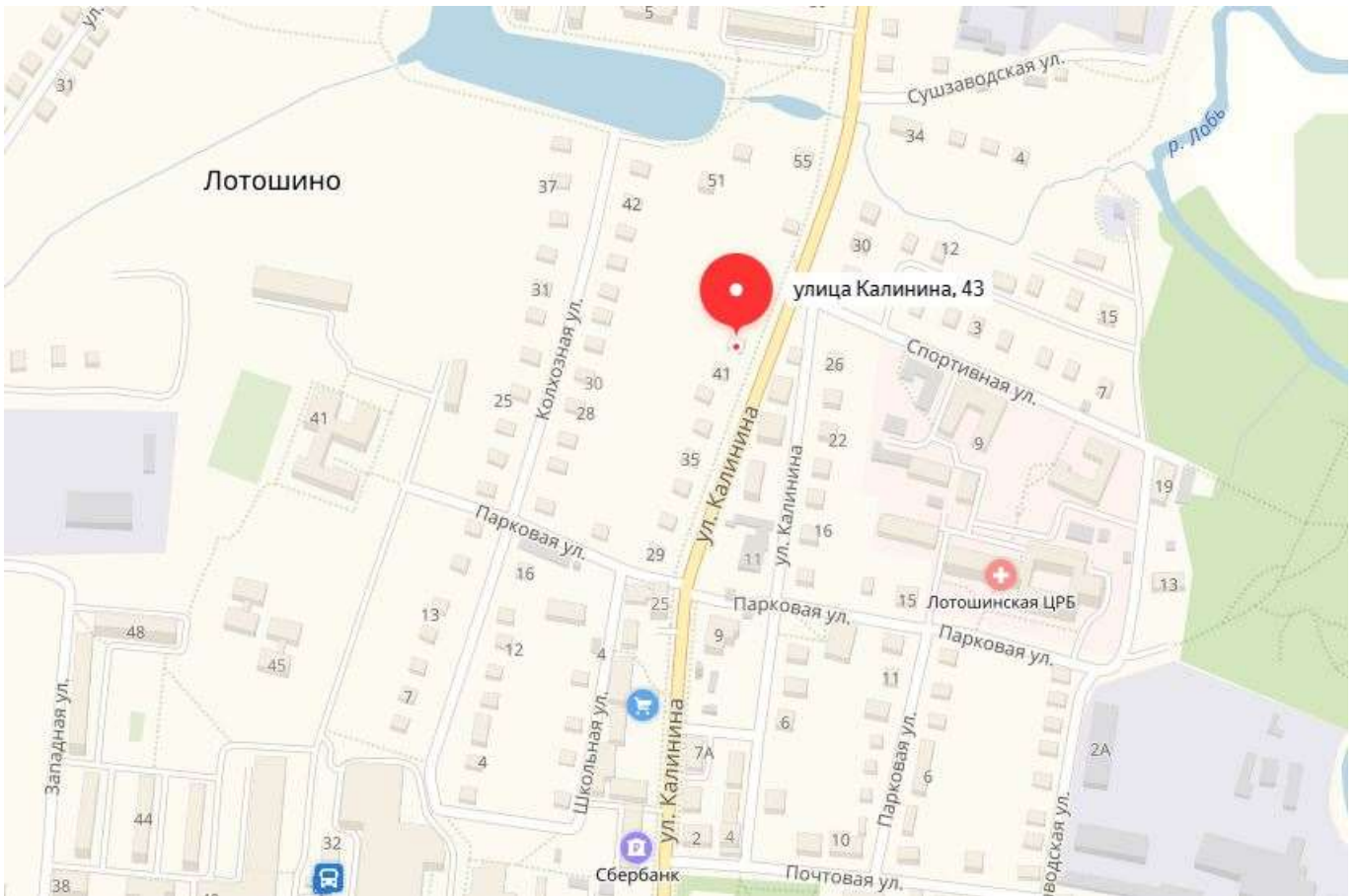
Фактическое состояние и планировка объекта незавершенного строительства соответствуют представленным фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель Главы администрации
городского округа Лотошино

Михайлова Е.Н.
8/49628/71560

А.Г.Куликов

Фотоматериалы



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту) Почтовый адрес для направления корреспонденции Контактный телефон ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №</p>
<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>
<p>Представитель Претендента²..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., № Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту) Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон</p>

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР купи – продажи имущества

п. Лотошино Московской области

_____ две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района 04.12.1991 за №359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени _____ на основании _____, в лице _____, руководствуясь постановлением _____ от _____ № _____ «_____», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом _____ № _____ 20 ____ года (далее – Протокол), составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанных в настоящем договоре, объект незавершенного _____ строительства и _____ земельный участок _____, расположенные по адресу: Московская область, _____ (далее – объекты недвижимости).

Ограничения прав и обременения на объекты недвижимости: не зарегистрированы.

1.2. Отчуждаемые объекты недвижимости принадлежат на праве собственности: _____ - записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № _____ от _____, № _____ от _____.

1.3. Право на заключение настоящего договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола _____ № _____ от _____.

1.4. До заключения настоящего договора объекты недвижимости, приобретаемые в собственность Покупателем, никому не заложены, не обещаны, в споре не состоят.

1.5. Стороны настоящего договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2. ПЛАТА ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость объектов недвижимости определена по итогам аукциона и в соответствии с Протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, с учетом НДС (20%) - _____ (_____) рублей ____ копеек.

(сумма прописью)
Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (сумма прописью)

засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости _____ (наименование объекта)

2.2. Оплата оставшейся суммы выкупа в размере _____ (_____) рублей (сумма прописью)

_____ копеек, осуществляется путем внесения Покупателем денежных средств безналичным платежом: на следующие реквизиты:

р/счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по МО (КУИ городского округа Лотошино) л/с 04483J96120, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 00311402043040000410, ОКТМО 46752000.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности несет Покупатель.

2.4. Полная оплата стоимости приобретаемых объектов недвижимости производится Покупателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, объекты недвижимости считаются переданными Продавцом и принятыми Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Передаточный акт объектов недвижимости подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости объектов недвижимости не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после дня полной оплаты стоимости объектов недвижимости.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на объекты недвижимости возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. осуществить действия, связанные с приемом-передачей объектов недвижимости в соответствии с передаточным актом в порядке, установленном Разделом 3 настоящего договора.

5.1.2. после дня полной оплаты, подать в течение десяти календарных дней заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимости от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимость.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. осуществить действия, связанные с приемом-передачей объектов недвижимости в соответствии с передаточным актом в порядке, установленном Разделом 3 настоящего договора.

5.2.2. в течение десяти дней после дня полной оплаты стоимости объектов недвижимости подать документы на регистрацию права собственности на объекты недвижимости.

5.2.3. в течение семи календарных дней, с даты получения документов о регистрации права собственности на объекты недвижимости направить Продавцу копии указанных документов.

5.3. Покупатель с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости не вправе распоряжаться объектами недвижимости и несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов недвижимости и бремя их содержания.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем.

6.2. В случае нарушения установленного п. 2.4 настоящего договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, на сумму просроченного платежа.

6.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - судебном порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме. При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

7.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
п. Лотошино Московской области

_____ две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района 04.12.1991 за №359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени _____ на основании _____, в лице _____, руководствуясь _____ от _____ № ____ «_____», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ (для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект незавершенного строительства и земельный участок: _____

_____, расположенные по адресу: _____ (далее – объекты недвижимости).

2. Покупатель объекты недвижимости принял полностью в таком виде, в каком они находились на дату подписания договора купли-продажи.

Состояние объектов недвижимости соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемым объектам недвижимости не имеется.

4. В соответствии с договором купли-продажи имущества от _____ на дату подписания передаточного акта, расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью.

5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ЛОТ/20-2261**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель
